

**Budapest X. ☐☐**

67 490 000 HUF

Eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 93 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + hallos, ERKÉLYES, klímás lakás Budapest X. kerületében, Kőbánya városközpontjában.

Csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában található, kis létszámú lakóközösségű társasházban.

Elrendezése kiváló, a tágas, napfényes szobák fa parkettával burkoltak, alumínium redőnyökkel felszereltek. A nagyobbik szoba erkélykapcsolattal rendelkezik, amely ideális lehet pihenésre vagy egy kis zöld sarok kialakítására. 2015-ben részleges villanyhálózatsere történt, így az elektromos rendszer modernizált.

A társasház biztonságos, kaputelefonnal ellátott, és folyamatosan karbantartott, zöld udvarral rendelkezik. A lakók csendesek, barátságosak, így kellemes lakókörnyezet biztosított.

A környék infrastruktúrája kiváló: minden fontos szolgáltató és kereskedelmi létesítmény a közelben található, így a mindennapi élet kényelmesen megoldható. Közlekedés szempontjából is remek választás, hiszen a háztól mindössze 1 perc sétára található a 37-es villamos, továbbá 4-5 perces sétával elérhetők a 62-es, 3-as, 28-as villamosok és a 9-es busz, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belvárosi ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 380843            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 93 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1955              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 2.9 m             |
| ☐☐☐☐         | 24000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

