

**Budapest XVIII. микрорайон Pestszentimre központjában****65 000 000 HUF**

Jelentős árcsökkenéssel Kanadában élő tulajdonostól ELADÓ egy 67nm-es felújítandó kertes családi ház 18.ker. PESTSZENTIMRÉ-n 1085nm-es telken.

A telek ősfás,sok zöld növényzettel.  
A ház alatt egy 28nm-es pince is található, kerámia kemencével.  
A meleg vizet villanybojler a fűtést gázcirkó szolgáltatja.  
Fafödémés,emeletet nem lehet ráépíteni.

Fő lakás jellemzői:

-szoba: 22,5 nm  
-szoba: 14,3 nm  
-konyha: 12 nm  
-előszoba: 6 nm  
-fürdő: 5,1 nm  
-folyosó 5,8 nm

-terasz: 3,2 nm  
-pince: 28 nm

A telken egy téglából épült melléképület/ól valamint egy kerámia műhely/kisház is található,mely igény szerint felújítandó/lebontandó. A kisházban teljesen új villanyvezetékek,ablakok lettek cserélve és új fürdőszoba lett kialakítva.

A ház per-és tehermentes.  
Pestszentimre központjában található,csendes kertvárosias környezetben.  
Tömegközlekedése nagyon jó: vonat-NYpu, 54-s busz-Boráros térre, 84,94,254-es busz Határútra

BEFEKTETÉSRE is kiváló, a telek mérete és adottságai lehetővé teszik a ...

**Bellis-Brown Erika****+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	357099
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	67 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1085 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1972
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

