

38 500 000 HUF

Otthon, ahol a boldogság kezdődik...  
És ez most szó szerint lehet a Tiéd!

Eladásra kínálunk egy 60 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás panellakást a közkedvelt Széchenyivárosban, az Akadémia körúton. A lakás jó állapotú, azonnal költözhető.

Elhelyezkedés – minden, amire szükséged lehet:

Óvoda, iskola, kórház, gyógyszertár és bevásárlóközpont a közelben  
A Vízműdomb pár perc sétára – ideális hely kikapcsolódásra, sportolásra

Csendes, zöldövezeti környezet, mégis minden elérhető közelségben

Világos lakás, szép kilátással, műanyag nyílászárók szúnyoghálós és redőnnyel

Rendezett, tiszta lépcsőház, csendes, kulturált lakóközösség

Ideális választás: első lakásnak, fiatal pároknak vagy befektetésnek is tökéletes – a kiváló lokáció miatt könnyen bérbe adható!



**Vörösmarty Attila**

**+36-30-197-6543**

[a.vorosmarty@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vorosmarty@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 381077                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 3 Zimmer                             |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Ja                                   |
| Baujahr             | 1970                                 |
| Orientierung        | Osten                                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

