

Monorierdő Juniusi átadással!**78 500 000 HUF****ELADÓ MODERN ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ
INFRASTRUKTÚRÁVAL!**

Eladó Monorierdőn, egy 87m²-es 4szobás ÚJÉPÍTÉSŰ, KORSZERŰ
önálló családi ház 551m²-es telekkel.

A frissen épülő otthon ideális választás mindazok számára, akik
szeretnék élvezni a vidéki nyugalmat, miközben a FŐVÁROS
KÖNNYEN ELÉRHETŐ számukra. A vasútállomás mindössze 1 km-re
található, ahonnan Budapest KÖKI Terminál 25 perces, a Nyugati
pályaudvar pedig 40 perces vonatúttal elérhető.

A ház környezetében minden megtalálható, ami a kényelmes
mindennapi élethez szükséges: közelben iskola, óvoda,
egészségház, élelmiszerbolt és posta is rendelkezésre áll. A
település könnyen megközelíthető az M4-es autópályáról és a 4-es
főútról, így Budapest bármelyik része kényelmesen elérhető 20-30
percen belül.

**** ÉPÜLET JELLEMZŐI ****

Az ingatlan a legújabb építési szabványok szerint épül, 30 cm-es
N+F Leier téglából.

Homlokzati szigetelés: 15cm-es, padozat alatt 10 cm lépésálló EPS

Födémszigetelés: 30 cm ásványgyapot

Lábazati szigetelés: 8 cm XPS

Nyílászárók: fehér műanyag 5 kamrás 3 rétegű üvegezéssel.

Villanyszerelés: ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381013
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	87 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	551 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

