

**Budapest IV. ☐☐ Attila utca közelében**

103 000 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ , ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK! MÁR CSAK 6 LAKÁS SZABAD!!**

**ÁRCSÖKKENÉS! MOST BEVEZETŐ ÁRON JUTHAT ÚJ INGATLANÁHOZ!**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 83nm-es, ERKÉLYES, nappali+ 3 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m<sup>2</sup>-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége , illetve a kiváló lokáció miatt ( számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: MAGAS ...



**Horváth B. Károly**

**+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	366325
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	93 m <sup>2</sup>
☐☐	11 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Ytong
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2023
Duplex	No

