

Gyál

79 000 000 HUF

□□□

363769

Eladásra kínálok Gyálon, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában, egy 68 nm-es önálló családi házat 490 nm kertkapcsolattal.

Type

□□ - □□□□

□□

68 m²

□□

2 + 1 □□

□□

490 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2023

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlan 2023 második felében teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. Jelenege teljesen új építésű ingatlan benyomást kelti. Az átalakítás fotókkal dokumentálva. Jelenlegi tulajdonosa maga a kivitelező, aki mindenre garanciát vállal.

Az ingatlan jellemzői:

- Falazat 30-as porotherm téglából készült
- Szigetelés 10 cm-es grafit szigetelés
- Födém szigetelése üveggyapot 30 cm vastagságú
- Tető héjazat antracit betoncserep
- A nyílászárók, kívül antracit, belül fehér 3 rétegű üvegekkel szereltek
- Alumínium elektromos redőny, szúnyogháló minden ablakon
- A levegő-víz hőszivattyús fűtésű, padlófűtés
- Hűtő- Fűtő klíma a nappaliba felszerelve
- Biztonsági kamera
- Elektromos kapu
- Viacolor autóbeálló

Az udvarban több autó számára beállási lehetőség.

Az ár tartalmazza a konyhaszekrényt, beépített konyhai gépekkel, amely összesen 3 millió Ft-értékű.

A környék ...



Árvai Csilla

+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

