

Budapest XXI. ☐☐

39 500 000 HUF

BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ VÁLASZTÁS!

XXI. kerület legközkedveltebb részén, Királyerdőben eladó egy 2023-ban tejkőrűén felújított 40 nm-es, téглаépítésű lakás,135 nm-es kertkapcsolattal, autóbeállási lehetőséggel.

Az házban összesen összesen négy lakás található. Az összes lakás elkelt, már csak ez a 40 nm-es kis ékszerdoboz várja új tulajdonosát.

A lakások bejárata 3 utcáról történik, egymástól függetlenül. Mindegyik lakás külön leválasztott parkosított kerttel, automata kapuval, kocsibeállóval rendelkezik. Ügyvédi használati megosztással rendelkezik, külön mérőórákkal. Azonnal költözhető, használatbavételi engedéllyel rendelkezik, hitelképes.

- Az ingatlan helységei:
- nappali + étkező 17,6 nm
 - előtér 5,7 nm
 - szoba 7,6 nm
 - fürdő 7,8 nm

Fűtés: hőszivattyú padlófűtés

Nyílászárók: 3 rétegű hő és hangszigeteltek, biztonsági bejárati ajtó műanyag 5 ponton záródó.

Főfal: 30 cm-es téгла 10 cm-es szigeteléssel

Extrák:
Klíma, riasztó, parkosított udvar, autóbeálló, automata kapu, álmennyezet színes led ...

☐☐☐	358645
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	40 m ²
☐☐	15 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	135 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Téгла
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐☐	1990
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Árvai Csilla
+36-70-232-8990
cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

