

Gyál

99 900 000 HUF

Családi ház eladó Gyál központjában!

Eladásra kínálok Gyál központjában egy 2020-ban épült 837 nm-es virágos, zöldellő telken lévő, 128 nm-es, 2+3 szobás családi házat.

Az ingatlan a telek hátsó részén található. Szolgalmi úton megközelíthető, ügyvédi megosztással rendelkezik.

Főfal: 30 cm-es téglá 10 cm-es dryvit szigeteléssel
Födém: beton, 30 cm, fűjt Púr hab szigeteléssel
Tető héjazat: cserép

A fűtésről és meleg víz ellátásról Immergas típusú kondenzációs kazán gondoskodik. A padlófűtés kiegészítésnek radiátorok kerültek felszerelésre. A kettő külön is szabályozható.
A nappaliban egy hűtő-fűtő klíma található.

Nyílászárók: műanyag, szúnyoghálóval és redőnnyel.

A tetőtérben kialakításra került egy nagy nappali, két külön bejáratú hálósoba, és egy fürdőszoba. A fürdő melletti szobában ki tudunk alakítani egy konyhát is, így két generáció számára is alkalmas lehet.

Az emeleti fürdőszobához a csempe meg lett vásárolva, ezt átadja a tulajdonos a vevőnek.

A ház helyiségei:

Alsószint:
- nappali-étkező: 29.42 nm
- ...

000	358177
Type	00 - 0000
00	128 m ²
00	18 m ²
00	2 + 3 00
00	837 m ²
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2020
00	Északnyugat
Inner height	2.6 m



Árvai Csilla
+36-70-232-8990
cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

