

## Gyál

50 000 000 HUF

Megvételre kínálok Gyálon egy csendes utcában található, vegyes falazatú FELÚJÍTANDÓ házat.

Az ingatlan egy 366 nm-es telken helyezkedik el. A ház 90 nm alapterületű, 3+1 félszobás és kétszintes.

A földszinten 3 szoba, az emeleten 1 szoba található. Statikailag jó állapotú de mélységében felújítandó.

Az ingatlan két bejárattal rendelkezik. Több generáció együttélésére is alkalmas lehet.

Az ingatlan helységei:

Földszint:

- 2 szoba ( 13,3 nm és 15 nm)
- 1 félszoba (10,65 nm)
- 2 fürdőszoba wc vel ( 3,75 nm és 3 nm)
- étkező + konyha (10,11 nm)
- lépcső alatti tároló
- 2 előszoba (4,81 nm 3,82 nm)

Emelet:

- szoba 24,68 nm

A közelben iskola, óvoda, több bevásárlási lehetőség. Orvosi rendelő, piac 10 percre.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal, örömmel megmutatom. Á.CS.



**Árvai Csilla**  
**+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 357041                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 90 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 3 + 1 Комната                  |
| Участок            | 366 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Во двор                        |
| Состояние          | Подлежит ремонту               |
| Конструкция        | Vegyes falazat                 |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1990                           |
| Расположение       | Délnyugat                      |
| Inner height       | 2.4 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

