

Budapest XXII. микрорайон Felújított Iroda Kiadó (140 m²)**601 586 HUF**

Budafokon igényes Logisztikai Parkban található, felújított irodaházban, egy 140 m² alapterületű irodát kínálunk kiadásra.

Az irodarész saját vizesblokkal illetve teakonyhával rendelkezik, lásd alaprajz.

Kaució: a havi bérleti díj és üzemeltetési költség összegének háromszorosa

Ajánlott bérleti időszak: 3 év

Iroda terület elérhető: 2024. február közepe

Az irodaházban a legkorszerűbb hőszivattyú biztosítja a fűtést és hűtést

Havi bérleti díja : 11,08 EUR + ÁFA /m²

Üzemeltetési költség: 550 HUF + ÁFA / m²/ hó , open book elszámolással.

Közös területi mutató: 6,7%

Parkolás személygépkocsi: havi 25 EUR + ÁFA/db. összegért bérelhető 24 órában őrzött-bekamerázott parkoló

A Parkban kisteherautó parkolók is elérhetőek szükség esetén: 30 EUR + ÁFA / db.

Igény esetén, a 170 parkolóhely mellett további 30+ autó tárolására alkalmas parkoló kialakítható, amely akár külön bejáratról is megközelíthető.

A Logisztikai Park felújítása keretében sok más mellett, a közvilágítás, a biztonsági és az automata beléptető rendszer átfogó modernizálása, a forgalom és parkolás újra szervezése, ...

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**k.horvath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	330418
Тип	Сдается в аренду - Офис
Площадь	140 m ²
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2021
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

