

Érd Parkváros

115 900 000 HUF

---IGÉNYES, ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLAN, ÉRD PARKVÁROSÁBAN, KÖZEL A KÖZPONTHOZ ---

RENDKÍVÜLI ADOTTSÁGOK, MINŐSÉGI KIVITELEZÉS, MAGAS MŰSZAKI TARTALOM

JELENLÉGI AZ EGYIK LEGJOBB INGATLAN A PIACON!!!

KÖRNYÉK:

ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Budapesttől 10 percre található.

Érd egyik legkedveltebb városrészében, Parkvárosban található az ingatlan.

Az utca csendes, az út jó minőségű aszfalt út. A környék igényes, sok az új építésű ingatlan.

Infrastruktúrája kiváló. Környéken minden is megtalálható.

Bevásárlási lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...

Közlekedés: Autóval 3 perc az M7 autópálya. Tömegközlekedéssel könnyedén el lehet jutni BP kelenföldi pályaudvarhoz is.

HÁZ:

Ikerház első lakása, mely Nettó 132 nm, a telek 458 nm.

Az utcáfront felől magas, zárt kerítés biztosítja a kert intimitását. A két lakást elválasztja egymástól a 2 garázs, tehát a lakótérnek nincsen közös fala. Ezen kívül mindkét lakásnak külön alapja és külön tetőszerkezete van, így biztosan semmilyen áthallás nincsen a másik lakásból.

A házban ...

Identificare	362270
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	132 m ²
Balcon/Terasă	32 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	458 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m



Árvai Csilla

+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

