

Fót Németh Kálmán út közelében**76 000 000 HUF**

Megvételre kínálunk Fóton egy 644 nm-es telken álló, 88 nm-es két szintes családi házat, melynek lakóterülete összesen 165 nm.

Az ingatlan belterületen, a település kislagi részén, a Sportpálya közelben található, aszfalttal fedett úton közelíthető meg.

Fót városközpont 2 km-re van, Újpest Városközpont 15 perc alatt érhető el autóval. A Budapest, Dunakeszi, Veresegyház felé közlekedő 308, 309, 313, 314, 315-ös autóbuszok megállója 5 perc sétaútra található.

A telek téglalap alakú, jó, folyamatosan gondozott állapotban van, a ház külső állapota jó, de belső felújításra szorul.

A ház a nyolcvanas években épült, 5 cm-es szigeteléssel, fa födém, az alsó szint tégl, a felső szint könnyű szerkezetes.

Az ingatlan kialakításából adódóan nagycsaládosok részére, akár három generáció együtt élésére is alkalmas.

A ház három részből áll, a két szintes fő épülethez egy földszintes kis ház kapcsolódik. Mindkét szint külön bejáratú.

A fő épület alapterülete 65 nm, belmagassága 2,8 m, két nagy szoba és amerikai konyha nappali alakítható ki, fürdőszoba WC és előtér található benne.

Az emelet alapterülete 76 nm, belmagassága 2,3 ...

ID number	367688
Type	For sale - Family House
Space	165 m ²
Rooms	8 Rooms
Building lot	644 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1982
Orientation	West
Inner height	2.7 m

**Bellis-Brown Erika****+36-30-894-4070**e.brown@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

