

**Fiad****48 900 000 HUF**

Somogy megye egyik kis hangulatos zsákfalujában, festői környezetben, az igali gyógyfürdőtől 15, a Balatontól délre 40 km-re található Fiad községben, aszfaltozott utcában, 3426 nm-es telken, 1940-es években kisméretű téglából épült, nettó 108 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, 2 fürdőszobás, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, elektromos cirkó kazán fűtésű, 2023-ban felújított, (új vízvezeték, új csatornarendszer, teljes körű elektromos hálózat (3x25 A), új fűtésrendszer, új külső és belső nyílászárók, új burkolatok a házban belül, járda kiépítése, külső és belső falak újra vakolása valamint festése) tehermentes, rugalmasan birtokba vehető régi idők hangulatát visszaidéző családi ház kulturált környezetben eladó.  
Igény esetén teljes akár teljes bútorzattal is eladó!

A ház kiválóan alkalmas, hogy kiszakadjunk a város nyüzsgő, lüktető forgatagából, csendes békés, tiszta levegőű környezetben menjünk nyugalomra.  
Befektetésre is alkalmas, kiadás szempontjából a falusi turizmusban is lehet gondolkodni, igali gyógyfürdő vendégeinek elszállásolására is megfelelő.

Valamint mezőgazdasági, őstermelői tevékenységre is kitűnő a nagy telek mérete ...

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367464                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 108 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 3426 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1940                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3 m                     |

**FOR SALE**

