

Érd Érd

104 900 000 HUF

ÉRD FENYVES PARKVÁROSBAN 1470 nm-s, 4 + 2 félszobás, 2 fürdőszobás, 2007-ben épült családi ház, HALASTÓVAL ELADÓ!

Ez a családi ház kivételes lehetőséget kínál a nyugodt életre és a kényelemre. A modern építési stílus és a könnyűszerkezetes konstrukció kiválóan kombinálódik, létrehozva egy kellemes és praktikus otthont.

Az otthon csendes környezetben található, körülötte halastó, tavirózsák és örökzöldek teremtenek varázslatos hangulatot.

A fűtést kondenzációs gázkazán és 2 teljesen új Fischer hűtő-fűtő klíma biztosítja, amelyek 3,5 kW-os teljesítménnyel rendelkeznek.

A földem 25 cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel van ellátva, míg a ház külső része 5 cm vastag Dryvit szigeteléssel rendelkezik.

A nyílászárók fából készültek.

Az ingatlan előnye, hogy rendelkezik bejárati terasszal, valamint a konyhából egyetlen lépésre elérhető a kerti terasz.

Parkolás elektromos garázskapuval felszerelt dupla garázsban, valamint az udvaron belül és a ház előtt is lehetséges.

A kert öntözése fúrt kútról megoldott.

HELYISÉGEK

Földszint:

- fürdőszoba ...

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

ID number	367455
Type	For sale - Family House
Space	145 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	1470 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Lightweight structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2007
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m

FOR SALE

