

Budapest XI. district Fadrusz utca**260 000 HUF****KIADÓ ÜZLETHELYISÉG A MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉR KÖZELÉBEN!**

Budán a XI. kerületben a Szentimre-városban található az ingatlan. A közlekedés mind autóval, mind a BKK járataival ideális. A Villányi úton közlekedő 61-es és a 17-es villamosok, és a 212-es buszjárat segítségével a Boráros tér és a Széll Kálmán tér között valamint Budafokra és Óbudára is rugalmasan közlekedhetünk. Az üzlet előtt jelentős a gyalogos forgalom. A Móricz Zsigmond körtér, és a feneketlen tó egy perc sétára van.

Az 65 nm-es alagsori, szuterén üzlet, nagyon jó helyen hosszútávra kiadó, többféle tevékenységre is alkalmas. Korábban szolgáltató cégek használták, jelenleg teljesen üres, utcai bejáratos, frissen lett festve. Egy 5 szintes ház alsó részében található, minden oldalról üzletek határolják, a környéken elég nagy az átmenő forgalom. Alkalmas lehet az egyetemek közelsége miatt kávézónak, teázónak, irodának, galériának, bemutató teremnek. A fűtést az éjszakai áramról működő villanykályha szolgáltatja. Minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő. A parkolás a környéken fizetős.

Az üzlethelyiség csak hosszútávra kiadó. Beköltözéskor fizetendő egy havi bérleti ...

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

ID number

367101

Type

For rent - Commercial -
Commercial premises

Space

65 m²

View

Street

Condition

Reconditioned

Structure

Brick

Heating

Electric

Parking

At community areas

Year of

1970

construction

FOR RENT

