

**Budapest XVI. district Sashalmi piac környékén**

134 990 000 HUF

**SASHALMI PIAC KÖZELÉBEN NAGYPOLGÁRI JELLEGŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!**

XVI. kerületben, Sashalmon, közel a piachoz, kertvárosi környezetben, 654 nm-es sarok telken lévő, 1910-es években épült, jó állapotú, nettó 130 nm-es (bruttó 180 nm), 3 szoba - étkezős, szigetelt (8 cm dryvit), Dél - Keleti fekvésű, beépített teraszos, gáz cirkó, -cserépkályha - és hűtő - fűtő klíma fűtéses, nagy fürdőszobás, medencés, TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető családi ház eladó.

Az ingatlan egyedi kialakítású, nagy belmagasságú (3 m), KÉT GENERÁCIÓSSÁ ALAKÍTHATÓ, az udvaron nyári konyhával, külön garázzsal, boros pincével, medencével, gyűrűs kúttal, rendezett ősfás - és virágos kerttel kialakított.

A kert rész kikapcsolódáshoz, baráti összejövetelekhez, kerti sütögetéshez kiválóan alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben parkok, erdő, bevásárlási lehetőségek, piac, iskola, óvoda, bölcsőde, busz - és HÉV megállók sétatávolságra, az Örs Vezér tere 10-15 percen belül elérhető!

Érdemes megnézni, bővebb információért hívjon bizalommal akár hétvégén is!  
L.D

INGYENES hitel ...

**Bellis-Brown Erika****+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366268                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 654 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1915                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3 m                     |

FOR SALE

