

Budapest XX. district**49 000 000 HUF**

Mediterrán lakópark mellett erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok XX. kerületben a Téglaréteg utcában, kétemeletes, 1960-es években épült téglabau szigetelt, tizenkét lakásos házban, egy első emeleti, déli fekvésű 50 nm-es felújított világos, erkélyes lakást.

Az épület szép állapotban van, tiszta kulturált lépcsőház és környezet.

A lakótérbe egy kényelmes 5nm-es közlekedőn keresztül juthatunk be. Innen nyílik a 14nm-es erkélyes, illetve közel 18nm-es szoba, a 7nm nagyságú ablakos konyha, valamint a külön helyiségben kialakított wc és az 5nm-es ablakkal ellátott fürdőszoba.

A ház 2014-ben kapott külső szigetelést és a nyílászárók is ekkor lettek lecserélve.

A lakás 2018-ban lett felújítva, aminek keretében a villanyhálózat, víz és vízvezetési rendszer, a fürdőszoba, a konyha lett felújítva.

A lakás fűtéséről gázkonvektorok, a melegvíz előállításáról átfolyós gázkészülék gondoskodik.

Gáz, víz és áramfogyasztás egyedi mérős így a lakás rezsije könnyen kontrollálható.

A képeken látható bútorok és gépek beletartoznak a kiírt vételárba!

Az ...

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

ID number	365530
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

