

Érd HÁZ TÖBB FŰTÉSI LEHETŐSÉGGEL!**83 000 000 HUF****CSOK-ra ALKALMAS HÁZ TÖBB FŰTÉSI LEHETŐSÉGGEL!****ENERGIATAKARÉKOS, NAPELEMES CSALÁDI HÁZ AKÁR KÉT GENERÁCIÓNAK IS!****A napelemes rendszer még további 20 %-kal bővíthető!**

Érd Tusculánumban, a Gárdonyi Tanuszoda közelségében eladó vált egy jó állapotú, alagsor+földszint+tetőtér beépítésével épült családi ház.

A lakóház 711 m²-es telken 1983-ban épült, szerkezete téglá, a földem vasbeton.

Fűtése a napelemeknek köszönhetően villanypanelekkel, illetve kondenzációs gázkazánnal, radiátoros hőleadókkal, valamint vegyes tüzelésű kazánnal is megoldható.

Melegvizet villanybojler biztosít.

A ház bejárata egy most felújítás alatt álló teraszon keresztül közelíthető meg.

A földszinten: 2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC helyiség, spájz, előszoba és a lépcsőház található.

Tetőtérben: szintén 2 szoba (erkélyes), közlekedő és a fürdőszoba található. (Méretek az alaprajzon megtalálhatók).

Az alagsori részen van az utcafront felől megközelíthető nagy garázs, tároló helyiség, kazánház és tüzelő tároló is.

Az alagsorba kívülről a garázson keresztül is, ...

ID number	365494
Type	For sale - Family House
Space	210 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	711 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1983
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

