

Budapest XIII. district**68 800 000 HUF****Világos lakás, garázzsal eladó!**

Eladásra kínálok XIII. kerületben a Szent László úton, kétemeletes 1950-es években épült téglalapítású szigetelt hatlakásos társasházban, egy első emelti, keleti fekvésű 66 nm-es (valóságban 72nm, erkély beépítése miatt) felújított világos amerikai konyhás nappalis lakást.

Az épület szép állapotban van, tiszta kulturált lépcsőház, kertje rendezett.

A lakótérbe egy kényelmes 9nm-es közlekedőn keresztül juthatunk be. Innen nyílik az egyenként 10, illetve 11nm-es félszoba a 4,5nm nagyságú ablakos fürdőszoba, valamint a külön helyiségben kialakított wc.

A közlekedő végén került kialakításra a megközelítőleg 38nm terjedelmű világos amerikai konyhás nappali, ezen kívül a konyhából nyíló ablakkal szerelt kamra.

A lakás 2017-ben került felújításra, aminek keretében az alábbi munkálatok lettek elvégezve:

- villanyhálózat felújítása,
- hideg és meleg burkolatok cseréje,
- modern műanyag nyílászárók kerültek beszerelésre,
- új belső nyílászárók, valamint biztonsági bejárati ajtó lett a lakásba beépítve,
- központi fűtés modernizálása,

...

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

ID number	363971
Type	For sale - Flat (brick)
Space	66 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	26200 HUF
Duplex	No

FOR SALE

