

Érd UTOLSÓ LEHETŐSÉG

80 000 000 HUF

MIÉRT UTOLSÓ LEHETŐSÉG?

Mert Érd új szabályozása szerint, következő 3 évben tilos társasházat építeni!

Az ingatlan amerikai konyhás nappali+egy háló szoba+fürdőszoba és egy hatalmas teraszról áll.

75 m²-es lakás + 7 m²-es tároló + 16 m²-es terasz + 80 m² kert (gyepszőnyeggel) + 2 db parkolóhely

Érd központjában, mégis csendes utcában 4 lakásos társasházban az utolsó lakás még elérhető. Az építető tucatnyi referenciával rendelkezik!

NE késlekedjen, mert hamar elkelnek az ilyen kivitelezéssel készült lakások, ebben az árban!

Főbb műszaki paraméterek:

- főfal: BL 30-as kerámia falazóblokk
- 15 cm drívit szigetelés
- kőzetgyapot födém szigeteléssel
- motoros kapu és riasztó előkészítés,
- elektromos redőny kiállítás
- beltéri ajtók, burkolatok, szaniterek értékegyeztetéssel választhatók
- A fűtést és a melegvizet egy db. Ariston One Class 24 típusu kondenzációs gázkazán biztosítja,. A fűtést minden helyiségben padlófűtés biztosítja, valamint ezen felül a fürdőszobába egy fehér színű 120x60 cm-es elektromos törölköző szárítót szerelünk fel.
- A ...



Horváth B. Károly

+36-70-676-5634

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	363105
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	80 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

