

**Isaszeg****67 500 000 HUF****Eladó újjépítésű társasházi lakás Isaszegen!**

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy 70nm lakóterületű plusz 10,6nm erkéllyel rendelkező 2+1 fêlszobás amerikai konyhás nappalis lakást.

Az ingatlanba egy kényelmes méretű 3,3nm-es elôtér az abból nyíló külön helyiségben kialakított 1,9nm-es wc, 5,4nm terjedelmű fürdô, 9,9nm-es fêlszoba, illetve 12,3nm nagyságú szoba, valamint az egy légtérben lévô 17nm nappali, 4,8nm étkezô, illetve 6,7nm-es konyha került kialakításra. A nappaliból juthatunk ki a 10,6nm nagyságú erkélyre.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendô tulajdonosoknak. Ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külsô falazta 30cm vastagságú kerámia tégla (pl. Porotherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészkôhomok tégla (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nutféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

Hôszigetelések

Az épület lábazatán 12 ...

**Kisréti Zsolt**  
**+36-30-283-1178**[zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 361134                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms              |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Under construction       |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2023                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

