

Érd Parkváros, Újépítésű Ház Eladó!

115 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

Érd Parkváros részén, eladó 803 m²-es telken épülő nettó 94 m²-es alapterületű családi ház, 3 szoba + nappali, 2 fürdőszoba terasz és garázs.

Földszint:

- 26.34 m²-es nappali
- 11.88 m²-es szoba
- 10.72 m²-es szoba
- 10.26 m²-es szoba
- 16.64 m²-es konyha-étkező - 1.3 m²-es kamra
- 6.30 m²-es fürdő + wc
- 2.16 m²-es zuhanyzó + wc
- 1.26 m²-es kamra
- 5.64 m²-es tároló
- 3.30 m²-es közlekedő
- 5.27 m²-es előszoba + 4,53 m²-es fedett bejárat
- 15.20 m²-es garázs

Kültér:

- 12.56 m²-es terasz

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül.

- H tarifa, Hőszivattyú, padlófűtés + fan-coil
- A fűtést és a melegvíz ellátást a 9 KW-os Immergas hőszivattyú látja el, meleg - hideg hőellátást a padlófűtéssel ...

ID number	358608
Type	For sale - Family House
Space	125 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	275 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m



Bellis-Brown Erika
+36-30-894-4070

e.brown@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

