

**Diósd Luxus, Medencés Új épít. Családi Ház**

410 000 000 HUF

Diósdon, Árpádház lakópark környezetében, luxus kivitelezésű, ÚJ ÉPÍTÉSŰ kulcsrakész, nettó hasznos 322 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szintes, medencés önálló családi házat, 1160 m<sup>2</sup> szép telken kínálunk eladásra.

Zöld Hitel, CSOK igényelhető!

Az ingatlan nagyon igényes ingatlanok szomszédságában kerül megépítésre, a telek sík adottsággal rendelkezik, fűvesítéssel kerül átadásra.

**MÉRETEK, TÁJOLÁS, ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZON!**

( Jelenleg a belső kialakításban még lehetőség van a leendő tulajdonosának egyeztetni a kivitelezővel )

Műszaki adatok ( részlet ) :

- Padlófűtés, mennyezet hűtés, hőszivattyús berendezés
- Napelem, okos riasztó
- Hangulatvilágítással ellátott fűthető medence
- Szauna
- Motoros garázkapú, elektromos redőny.
- További kocsibeállási lehetőség, viacoloros térburkolattal ellátva.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre, babaváró

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 330752                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 322 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 106 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 1160 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Árvai Csilla**

**+36-70-232-8990**

[cs.arvai@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.arvai@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

