

Gyál ...**149 900 000 HUF**

Eladásra kínálok Gyálon egy Luxus igényeket kielégítő önálló családi házat.

Az utcában csak új építésű ingatlanok találhatók.

Az ingatlan egy 701 nm-es telken fekszik. Az épület földszintes nettó 170 nm-es , bruttó 220 nm-es.

Az ingatlan elosztása:

- 4 hálószoba,
- nappali-konyha,
- 2 fürdőszoba - wc,
- gardrób
- háztartási helyiség
- kamra
- mosókonyha
- garázs
- terasz

Az ingatlan 30-as Leier téglából épül, 3 rétegű hő- és hangszigetelt nyílászárókkal.

Fa födémel, függesztett gipszkarton mennyezettel, 20 cm-es fűdémzsigeteléssel, Bramac tető cserép fedéssel.

Fűtése: Hőszivattyú 10 Kw-os (MIDEA), 3x25 A árammal, padlófűtés az egész házban, meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

A vételár 3 db hűtő-fűtő klímát tartalmaz.

Egyedi kívánságok, módosítások az építkezés készenléti állapotától függően, a megrendelő költségére kivitelezhetők.

Utcafronti kerítés igényesen kialakítva, az oldal kerítés zsalukőből elválasztva.

Az ablakokon beépített elektromos redőny kerül beépítésre és elektromos kapu is ...

ID nummer	366818
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	170 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	701 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



Árvai Csilla
+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

