

74 900 000 HUF

Eladó családi ház a XX. kerületben!

Eladásra kínálok a XX. kerület, Szabótelep városrészben, egy 548 nm-es telken lévő 4 szobás családi házat.

Főfal: Téglá  
Tető héjazat: Cserép  
Födém: Fa  
Ablakok: Thermo fa

Az ingatlan helyiségei:  
2 db szoba, 1 db félszoba, fürdő, konyha, előszoba, közlekedő

A ház fűtését húszivattyú biztosítja. Melegvíz ellátásáért, villany bojler felel.

Az épület alatt található egy kb. 5 nm-es pince illetve a telken hozzávetőlegesen 7 nm tároló.

□További extrák:  
2-3 autónak van lehetőség parkolásra a telek területén.  
A telek adottságát tekintve, lehetőség van kert és medence kialakítására is.  
Az ingatlan biztonságáért, riasztó felel.  
A ház adottságait tekintve, nagyon könnyen két generációs ingatlanná alakítható!

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal, örömmel megmutatom, akár hétvégén is. H.K.



**Horváth B. Károly**  
**+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 366284                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 147 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 35 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 548 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 3.3 m                     |

VERKAUF

