

Budapest XVIII. bezirk

154 900 000 HUF

Budapest XVIII. kerületének legfrekvenciáltabb részén kínálunk eladásra egy több generációs, rengeteg lehetőséggel rendelkező, jó állapotú, kétszintes, szinteltolós, átriumos, terasz-kert kapcsolatos 3 bejáratú rendelkező 6 szobás, 220 négyzetméteres hasznos alapterületű családi házat, tágas terasszal és 725 négyzetméteres telekkel.

Építés éve: 1988

Falak és szigetelés: 40 centis falak / 38-as ikersejt téglák + 2cm-es Terranova vakolat/ a megfelelő szigetelés eléréséhez. Fából készült -zsálas ill fa redőnyös nyílászárók.

Nyílászárók: 2021-ben a nyílászárók 90%-a ki lett cserélve- fa hőszigetelt nyílászárókra a zsálasat illetve a fa redőnyöket megtartva mivel a fa jobban ellenáll az erős napsütésnek vagy a hőingadozásnak.

Bejutás az ingatlanra: Hagyományos kiskapun és az elektromos garázkapun keresztül juthatunk be az udvaron található fedett gépkocsibállókba, illetve a -hőszigetelt, motoros "Hörmann" garázkapun keresztül kényelmesen lejuthatunk a szuterén szinten kialakított garázsba, ami nyáron hűvös illetve télen fűthető az itt kialakított padlófűtés révén.

A garázs szintjén található egy eredeti ...



Bellis-Brown Erika

+36-30-894-4070

e.brown@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365826
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	220 m²
Balkon/terrasse	22 m²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	725 m²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000

VERKAUF

