

Érd NAPELEMES HÁZ**83 000 000 HUF****CSOK-ra ALKALMAS HÁZ TÖBB FŰTÉSI LEHETŐSÉGGEL!****ENERGIATAKARÉKOS, NAPELEMES CSALÁDI HÁZ AKÁR KÉT GENERÁCIÓNAK IS!****A napelemes rendszer még további 20 %-kal bővíthető!**

Érd Tusculánumban, a Gárdonyi Tanuszoda közelségében eladó vált egy jó állapotú, alagsor+földszint+tetőtér beépítésével épült családi ház.

A lakóház 711 m²-es telken 1983-ban épült, szerkezete téglá, a földem vasbeton.
Fűtése a napelemeknek köszönhetően villanypanelekkel, illetve kondenzációs gázkazánal, radiátoros hőleadókkal, valamint vegyes tüzelésű kazánal is megoldható.
Melegvizet villanybojler biztosít.

A ház bejárata egy most felújítás alatt álló teraszon keresztül közelíthető meg.

A földszinten: 2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC helyiség, spájz, előszoba és a lépcsőház található.
Tetőtérben: szintén 2 szoba (erkélyes), közlekedő és a fürdőszoba található. (Méretek az alaprajzon megtalálhatók).

Az alagsori részen van az utcafront felől megközelíthető nagy garázs, tároló helyiségek, kazánház és tüzelő tároló is.

Az alagsorba kívülről a garázson keresztül is, ...

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365494
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	210 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	711 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1983
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

